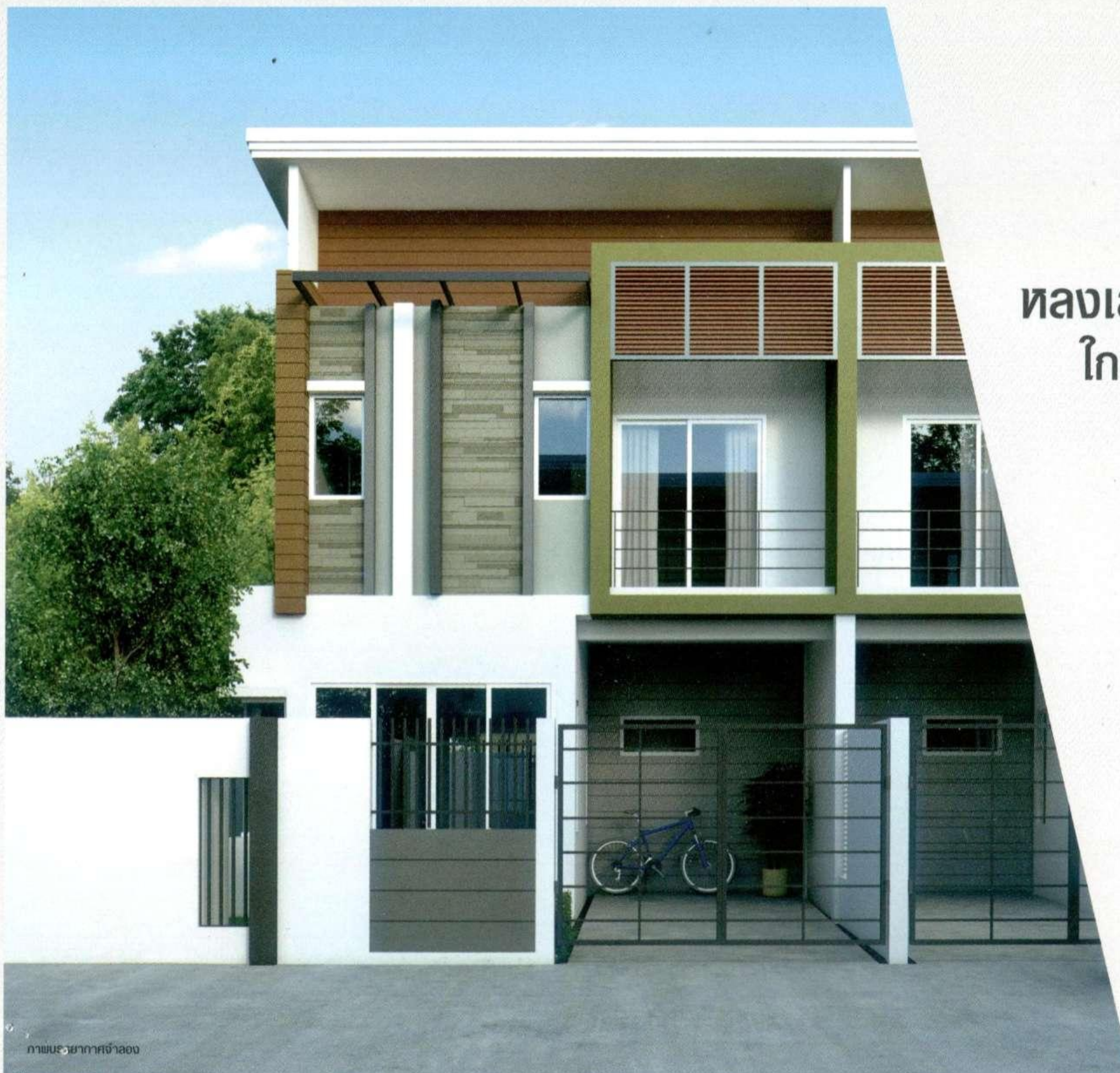

ภาพบรรยากาศจำลอง

นครทอง • LIVING
สุขุมวิท-แพรกษา

หลงเสน่ห์ชีวิตโมเดิร์นอยู่สบาย
ใกล้ถนนสุขุมวิท เพียง 2 กม.

MODERN LIVING









ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

เนื้อที่ 18.5 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ
- กว้างเต็มพื้นที่ หน้าบ้าน 5.7 ม.
- สวยงามด้วยพื้นกระเบื้องแผ่นใหญ่ ขนาด 60x60 ซม.
- จัดสรรหลังบ้านให้คุณตกแต่งสวนสวย หรือครัวไทยตามสไตล์

Floor 1



Floor 2



เดินทางสะดวก...
กับชีวิตโมเดิร์น
ที่ลงตัว

มาจากกลางเมือง
ทางด่วนขั้นที่ 1
ถ.สรรพาวุธ
ถ.บางนา-ตราด
ซ.ลาซาล
สถานีแบริ่ง
ซ.แบริ่ง
ถ.สุขุมวิท
ถ.ทางรถไฟเก่า (ปากน้ำ)
ถ.ศรีนครินทร์
ถ.วงแหวนตะวันออก
ถ.กิ่งแก้ว
ซีคอน
เสรีเซ็นเตอร์
ม.ราม 2
โลตัส
เซ็นทรัล
บิ๊กซี
ร.พ.ไทยนครินทร์
รพ.ศรีนครินทร์
แม็คโคร
บิ๊กซี
สนามบินสุวรรณภูมิ
ม.อัสสัมชัญ
รพ.จุฬารัตน์
โฮมโปร
โลตัส
มาจาก
พระราม 3 สุขสวัสดิ์
แม่น้ำเจ้าพระยา
ถ.วงแหวนอุตสาหกรรม
ถ.ปู่เจ้าสมิงพราย
ถ.เทพารักษ์
ร.ร.อัสสัมชัญ
รพ.จุฬารัตน์
โลตัส พลัส
ตลาดหนามแดง
เซลล์
รพ.บางพลี
บิ๊กซี
ร.ร.สารสาสน์บางนา
ถ.บางพลี-ตำหรุ
ซ.กิ่งไทย
ถ.เทศบาลสำโรงใต้
บิ๊กซี
ถ.วงแหวนรอบนอก ด้านใต้
นครทองกรุ๊ป สำนักงานใหญ่
นครทองแกรนด์วิลล์
ถ.แพรกษา 11
สวนอาหารสมพงศ์
ซ.คลองอาเสีย
ศาลากลางจังหวัด สมุทรปราการ
รพ.เปาโลเมโมเรียล
Tops
นครทองซิตี้
รพ.เมืองสมุทร
ถ.แพรกษา
บิ๊กซี
โรบินสัน
ซ.ปอดิน
วัดแพรกษา
นิคมบางปู
นครทองลีฟวิ่ง
นครทองเพรสซิเด้นท์
ซ.ชัยชา
ซ.วิทยุการบิน
รพ.สมุทรปราการ
สนามกอล์ฟบางปู
เมืองโบราณ
โลตัส
ถ.สุขุมวิท
ซ.เทศบาลบางปู 74
นครทองบีช
สวางคนิวาส
รพ.รักรินทร์
สถานตากอากาศบางปู
แม่น้ำเจ้าพระยา
รถไฟฟ้าสายสีเขียว
ส่วนขยาย แบริ่ง-สมุทรปราการ



www.nakornthong.co.th
nakornthongliving
Line ID : nakornthongliving

สำนักงานขาย : 094-792-2055
Call Center : 0-2388-0548-9
(จันทร์-ศุกร์ 08:30-18:00 น.)

นครทอง • LIVING

นครทอง Group ®

สุขุมวิท - แพรกษา

TEL : 094-792-2055

www.nakornthong.co.th

 www.facebook.com/nakornthongliving

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคา (บาท)	รายละเอียดการชำระเงิน				ผ่อนธนาคาร อัตราดอกเบี้ย 6.975 %	
			จอง	ทำสัญญา (ภายใน 7 วัน)	ผ่อนดาวน์ 6 งวด ๆ ละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 ห้องนอน / 2ห้องน้ำ จอดรถ 1 คัน หน้ากว้าง 5.7 เมตร	18.50	1,790,000.-	10,000.-	20,000.-	10,000.-	1,700,000.-	13,100.-	12,500.-

หมายเหตุ :

1. เนื้อที่ดินเพิ่มคิดตารางวาละ 25,000 บาท
2. ห้องหัวมุมที่มีพื้นที่เกินคิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
3. โซนติดถนนเมน คิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
4. ไพรเวทโซน คิดเพิ่มห้องละ 50,000 บาท
3. ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
4. ค่าจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว
5. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า – ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
6. ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ครั้งละ 30,000 บาท
7. เงินสมทบทุนเพื่อสาธารณูปโภค 6,000 บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
8. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน
9. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท นครทองเฮ้าส์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 7 ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 22 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนเซาท์แทนกรุ๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 5054 ที่ตั้งโครงการ ซอยเทศบาลบางปู 39 ถนนพุทธรักษา ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 10 – 2 – 69.8 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อยู่ระหว่างการขออนุญาต ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 186/2556 เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2557 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2557 (บางส่วน)

สำนักงานใหญ่ โทร 0-2388-0548-9, 0-2388-0623, 0-2388-0641 แฟกซ์ 0-2388-2593

Call Center : 0-2388-0548-9 (จันทร์ – ศุกร์ 08:30 – 18:00)